

Com. VALEA MARE

Com.GUȘOENI

IACOVILE

BĂNȚEȘTI

MAMU

BĂLȘOARA

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZNĂ DE PROTECȚIE FATĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZNĂ DE PROTECȚIE SANITARA(SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI,STAȚII DE EPURARE)
- ZNĂ DE PROTECȚIE FATĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISC - ALUNECĂRI
- ZONE INUNDABILE
- LUCRĂRI DE PROTECȚIE MALURI RĂURI - PROPUȘ

DRUMURI

- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- TRASEE PİETONALE

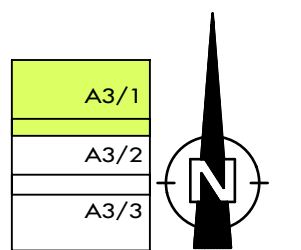
PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna MĂDULARI

Județul Vâlcea

1. Reglementări urbanistice

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFATĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL	SUPRAFATĂ (ha)	PROCENT DIN TOTAL
ZONA PENTRU LOCUINȚE	74,75	14,00	60,38	29,87
ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	7,64	3,30	5,10	2,02
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE	0	0	0	0
ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,84	0,30	1,18	0,71
ZONA AGREMENT SPORT	0,66	0,30	0,66	0,36
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	201,08	68,00	148,05	57,52
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,70	0,70	1,69	0,78
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	0	0	1,59	0,55
ZONA APE	33,35	11,50	30,24	13,53
ZONA TERENURI FORESTIERE	0,43	0,2	0	0
TOTAL INTRAVILAN	5,21	1,8	4,29	1,70
TOTAL TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE	296,66	100	252,98	100



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CEȘTUA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. DATA	NR. PROIECT
specificativ	nume				
DIRECTOR	DR. ALEXANDRU SUCIU				020911
SEF DE PROIECT	DR. ALEXANDRU SUCIU				
PROIECTANT	DR. ALEXANDRU SUCIU				
PROIECT	PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂDULARI				DEC. 2011
PLANȘA	REGLEMENTĂRI URBANISTICE				SCALA: 1:5000